

Số: 492/TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 631/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 481/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/26/2024 và ngày 26/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Đào Minh Tuyên, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 182, tờ bản đồ số 44 tại Thôn 7, xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 851611 ngày 05/10/2018 cho ông Lê Tất Hiếu và bà Hồ Thị Thu Hồng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 43, tờ bản đồ số 44 tại xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, đã được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 997527 ngày 06/11/2000 cho hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Kiện, đã chính lý là Nguyễn Hữu Kiện và đăng ký chuyển nhượng toàn bộ diện tích 200m² CLN cho ông Lê Tất Hiếu và bà Hồ Thị Thu Hồng ngày 19/4/2011.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 50, tờ bản đồ số 60 tại xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK351982 ngày 17/8/2017 cho ông Lê Tất Hiếu và bà Hồ Thị Thu Hồng.



Tài sản kê biên theo hiện trạng, thực tế:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 44, diện tích 366m² (Trong đó 100m² đất ở: Hình thức sử dụng Lâu dài. 266m² đất trồng cây lâu năm: Hình thức sử dụng đến tháng 11/2050), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 851611 ngày 05/10/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp cho ông Lê Tất Hiếu và bà Hồ Thị Thu Hồng. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp đường nhựa rộng 7m cỡ cạnh dài 5,0m.
- Phía Bắc giáp đường đất rộng 4m có cạnh dài 5,0m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 183, đất bà Liên có cạnh dài 72,83m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 70 có cạnh dài 72,97m

* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng:

+ 01 chuồng heo, tường xây gạch dày 10cm, nền láng xi măng mái lợp tôn, có diện tích 15m²

+ Hàng rào tường xây gạch dày 10cm, cao 30cm, phía trên kéo lưới B40, trụ rào bê tông đúc sẵn 10cm x 10cm cao 1,8m khoảng trụ 2,1m có chiều dài 15,8m.

- Cây trồng trên đất

+ 06 cây chôm chôm kinh doanh trồng khoảng năm 2019

+ 10 trụ tiêu sồng có dây Tiêu đang kinh doanh trồng khoảng năm 2019

+ 01 cây dừa kinh doanh trồng khoảng năm 2019

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 44, diện tích 200,0m² (Trong đó 100m² đất ở: Hình thức sử dụng Lâu dài. 100m² đất trồng cây lâu năm: Hình thức sử dụng đến tháng 11/2050) khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 997527 ngày 06/11/2000 cho hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Kiện, đã chỉnh lý là Nguyễn Hữu Kiện và đăng ký chuyển nhượng toàn bộ diện tích 200m² CLN cho ông Lê Tất Hiếu và bà Hồ Thị Thu Hồng ngày 19/4/2011, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2050. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 166 có cạnh dài 8,2m.
- Phía Nam giáp đường nhựa rộng 7m có cạnh dài 8,2m
- Phía Đông giáp thửa đất số 44 có cạnh dài 25m
- Phía Tây giáp thửa đất số 166 có cạnh dài 25m.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng:

+ 01 Cổng: Trụ cổng xây gạch có tô trát có kích thước 0,32m x 0,32m cao 02m số lượng 02 trụ, cánh cổng khung sắt hộp, song sắt thoáng có kích thước 1,25m x 2,1m, số lượng 02 cánh.

+ Mái hiên khung sắt hộp, mái lợp tôn, trụ sắt tròn, nền láng xi măng có kích thước 31,4 m²

+ Sân láng xi măng có kích thước: 84,5 m²

+ Nhà ở 1 tầng có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước nền láng xi măng có diện tích là 57,7 m².

+ Hàng rào tường xây gạch cao 0,8m có tô trát dày 10cm phía trên kéo lưới B40, trụ rào xây gạch có tô trát kích thước 20cm x 20cm cao 1,8m, khoảng trụ 2,5m, có chiều dài 14,8m.

+ 01 giếng đào có đường kính 1m, miệng xây gạch nắp bê tông cốt thép, sâu 35m.

- Cây trồng trên đất:

+ 02 cây chôm chôm đang kinh doanh trồng khoảng năm 2017

+ 01 cây mít đang kinh doanh trồng khoảng năm 2018

+ 01 cây xoài đang kinh doanh trồng khoảng năm 2018

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 60, diện tích 9554,5m² (Đất trồng cây lâu năm: Hình thức sử dụng đến ngày 1/7/2064) khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 351982 ngày 17/8/2017 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp cho ông Lê Tất Hiếu và bà Hồ Thị Thu Hồng. Địa chỉ thửa đất tại: Làng O Grang, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp thửa đất số 51 có cạnh dài 58,32m.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 6a + giáp Suối có cạnh dài 51,87m + 23,26m

- Phía Đông giáp thửa đất số 51 có cạnh dài 29,03m + 35,50m + 29,79m + 30,76m

- Phía Tây giáp thửa đất số 6 + 6a có cạnh dài 27,37m + 9,84m + 111,74m

* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng: Không có

- Cây trồng trên đất: 12 Cây Điều kinh doanh, trồng khoảng năm 2015, bỏ không chăm sóc, kém phát triển; 30 cây Điều trồng khoảng năm 2020, bỏ không chăm sóc, kém phát triển; 10 cây Sầu riêng trồng khoảng năm 2020, bỏ không chăm sóc, kém phát triển; 150 cây Cà phê trồng khoảng năm 2018, bỏ không chăm sóc, kém phát triển; 32 cây Bời lời trồng khoảng năm 2016; 02 cây Bơ kinh doanh, trồng khoảng năm 2017, bỏ không chăm sóc; 04 cây mít trồng khoảng năm 2019, bỏ không chăm sóc; 15 Trụ bê tông trồng Tiêu không có dây Tiêu.

Ngoài ra không còn tài sản nào khác.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 02/5/2024 đến hết ngày 06/5/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA

